

Condizioni di vulnerabilità e fattori socio-economici/territoriali: un'analisi trasversale

Giulia Bettin (UnivPM)

Barbara Ermini (UnivPM)

Isabella Giorgetti (Ecorys Italia)

Matteo Luppi (INAPP)

Francesca Mariani (UnivPM)

VAI – Vulnerabilità abitativa e di salute

Incontro seminariale scientifico e pubblico

Ancona, 17/10/2025

OBIETTIVO: individuare i principali fattori socio-demografici ed economici associati a VAA e VSA per riconoscere i gruppi più fragili e i territori maggiormente esposti

METODOLOGIA: modelli di regressione logistica binomiale stimati sui diversi dataset (EHIS, AVQ, SHARE, EU-SILC) applicando i pesi campionari per assicurare la rappresentatività dei dati a livello nazionale

Anno di riferimento: 2019 per EHIS, AVQ e EU-SILC; 2021-2022 per SHARE

Variabili dipendenti: vulnerabilità abitativa della popolazione anziana (VAA) e vulnerabilità di salute della popolazione anziana (VSA).

Variabili indipendenti: fattori di esposizione

- caratteristiche individuali: genere, età, livello di istruzione, quintili di reddito
- caratteristiche territoriali: macro-ripartizione geografica, tipologia di comune/grado di urbanizzazione

Modelli:

- i. Modello completo (full model), che include tutte le variabili disponibili
- ii. Modello ridotto, con sole variabili statisticamente significative
- iii. Modelli con interazioni tra coppie di variabili (ad esempio genere-età, età-reddito, reddito-territorio)
- iv. Modello finale con variabili e interazioni significative, volto a isolare i profili più rilevanti

Vulnerabilità abitativa della popolazione anziana (VAA) e fattori di exposure.

Variabile di exposure	EHIS	AVQ	SHARE	EU-SILC
Genere: femmina	+***	+***	-.**	+***
Età: 75+	+***	+***	-.*	+***
Istruzione (rif. fino a licenza elementare):				
Istruzione: licenza media	+	--	--	+
Istruzione: diploma/laurea	+	+	+	+***
Reddito (rif. I quintile):				
Reddito: II quintile	-.**	n.d.	--	-.***
Reddito: III quintile	-.***	n.d.	-.*	-.***
Reddito: IV quintile	-.***	n.d.	--	-.***
Reddito: V quintile	-.***	n.d.	--	-.***
Ripartizione (rif. Nord-ovest):				
Ripartizione: Nord-est	+	+*	--	+
Ripartizione: Centro	+***	+***	--	—
Ripartizione: Sud/Isole	+***	+***	+	+**
Urbanizzazione (rif. bassa):				
Urbanizzazione: media	--	+***	+	--
Urbanizzazione: alta	--	+***	--	+***
Pseudo-R ²	0.019	0.018	0.014	0.033
Adj. pseudo-R ²	0.018	0.018	n.d.	0.033
AUC	0.599	0.596	0.583	0.621

VAA e fattori di exposure: principali risultati

Genere: rischio di vulnerabilità più elevato per le donne (odds +42–48% rispetto agli uomini in EHIS, AVQ, EU-SILC)

Età: gli over 75 hanno probabilità più alta di vulnerabilità (odds +30–47% in EHIS, AVQ, EU-SILC)

Interazione genere × età: effetto cumulato che aumenta la probabilità di condizioni abitative critiche nelle donne 75+

Reddito: fattore «protettivo» stabile → probabilità di vulnerabilità decrescente all'aumentare del quintile

Istruzione: effetti deboli; solo in EU-SILC relazione significativa, ma inaspettatamente positiva

Territorio: differenziale Nord–Sud marcato → Sud/Isole più vulnerabili

Urbanizzazione: risultati eterogenei; nei contesti metropolitani vulnerabilità più elevata (AVQ, EU-SILC)

Vulnerabilità di salute della popolazione anziana (VSA) e fattori di exposure.

Variabile di exposure	EHIS	AVQ	SHARE	EU-SILC
Genere: femmina	+***	+***	**	+***
Età: 75+	+***	+***	+***	+***
Istruzione (rif. fino a licenza elementare):				
Istruzione: licenza media	..***	..***	..***	..**
Istruzione: diploma/laurea	..***	..***	..***	..***
Reddito (rif. I quintile):				
Reddito: II quintile	--	n.d.	+	..***
Reddito: III quintile	--	n.d.	--	..***
Reddito: IV quintile	--	n.d.	+	..***
Reddito: V quintile	..*	n.d.	..*	..***
Ripartizione (rif. Nord-ovest):				
Ripartizione: Nord-est	--	..*	--	--
Ripartizione: Centro	..*	..*	+	+
Ripartizione: Sud/Isole	+***	+***	+***	+***
Urbanizzazione (rif. bassa):				
Urbanizzazione: media	+	+	+	..**
Urbanizzazione: alta/densa	..*	..**	+	+
Pseudo-R2	0.132	0.051	0.105	0.104
Adj. pseudo-R2	0.132	0.050	n.d.	0.104
AUC	0.756	0.660	0.746	0.716

VSA e fattori di exposure: principali risultati

Genere: donne sempre più vulnerabili (odds +49–115% rispetto agli uomini)

Età: effetto fortemente positivo per over 75 (rischio 2/5 volte superiore rispetto a fascia 65-74)

Interazione genere × età: donne 75+ presentano rischio di VSA amplificato

Istruzione: effetto protettivo chiaro e coerente in tutti i dataset

Reddito: effetto protettivo, più netto in EU-SILC; conferma del legame reddito-salute

Territorio: differenziale Nord–Sud marcato → Sud/Isole più vulnerabili; Centro/Nord-Est ≈ Nord-Ovest

Urbanizzazione: contesti medi meno vulnerabili (EU-SILC); grandi città più a rischio (EHIS, AVQ)

Lettura trasversale e implicazioni di policy

- Vulnerabilità elevata associata a basso reddito e basso titolo di studio (soprattutto salute)
- Donne over 75: doppio svantaggio → priorità di intervento
- Divario territoriale Nord–Sud persistente → necessità di politiche mirate per Sud/Isole
- Aree urbane/metropolitane: criticità legate alla qualità e all'accessibilità dei servizi abitativi e sanitari

Indicazioni di policy:

- ✓ Integrare misure economiche (sostegno ai redditi, bonus casa) e interventi formativi/informativi
- ✓ Rafforzare reti di prossimità e domiciliarità per persone anziane sole
- ✓ Destinare risorse territorialmente differenziate per sanità e abitazione
- ✓ Aggiornare analisi con dati post-COVID per monitorare variazioni strutturali



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

Dipartimento
di Scienze
Economiche
e Sociali
DISES

We acknowledge funding from **Next Generation EU**, in the context of the **National Recovery and Resilience Plan, Investment PE8 – Project Age-It: “Ageing Well in an Ageing Society” [DM 1557 11.10.2022]**.

The views and opinions expressed are only those of the authors and do not necessarily reflect those of the European Union or the European Commission. Neither the European Union nor the European Commission can be held responsible for them.

This resource was co-financed by the Next Generation EU.